

DESSINATEUR METREUR AVANT PROJET PC

<i>Direction / service :</i>	Bureau d'études
<i>Direction général</i>	Sophie Baron
<i>Hiérarchique direct :</i>	Manager ventes Pôle
<i>Lieu de travail :</i>	St Germain sur Moine
<i>Date de création du poste :</i>	1/01/2010
<i>Date de mise à jour de la fiche de poste :</i>	23/07/2015

Responsabilités générales du poste :

1-Réaliser, à partir des données du commercial, les plans d'ensemble d'un ouvrage et le Permis de construire en respectant les normes en vigueur, les contraintes d'urbanisme, les contraintes parasismiques et thermiques. Chiffrer ces projets en respectant les marges et les procédures de l'entreprise. Créer les avenants avant la mise au point technique avec le client (MAP).

Nature et étendue des fonctions :

Description du poste :

Avant-projet et PC :

- Créer un plan d'avant-projet suite à la réception d'une étude d'un commercial, après étude du PLU et tout autre cahier des charges à partir d'un plan modèle ou en création pure et le chiffrer.
 - Envoyer l'avant-projet au commercial
 - Après la vente du projet, effectuer les avenants nécessaires et les transmettre à la chargée de clientèle et au commercial concerné par le dossier
 - Demander l'attestation Bbio auprès d'un bureau étude thermique et vérification dans le cadre de la réglementation thermique en vigueur
- Avant la mise au point technique (MAP) effectuer le plan de permis
- Constituer et effectuer le suivi des dossiers de demande de permis de construire et les transmettre au manager des ventes et chargée commercial
 - Vérifier les dossiers de demande de permis de construire établis par le prestataire extérieur et les transmettre au commercial.
 - effectuer les modifications nécessaires du permis de construire
 - Envoyer et recevoir l'étude d'assainissement de bureaux d'études indépendants
 - Etre force de proposition auprès des commerciaux afin d'aider à la vente, en recherchant les tarifs les plus justes, les matériaux les plus adaptés, etc.
 - Cocher les différentes étapes des dossiers de plan dans Arche
 - stocker les documents scannés du dossier sur le réseau V :
-
- Préserver les marges de l'entreprise

Missions complémentaires :

- Demandes de devis
- Participer au développement des différents logiciels de dessins de plans utilisés dans l'entreprise

Compétences nécessaires :

- Esprit d'analyse et de synthèse
- Un bon relationnel
- Maîtrise de la géométrie en 3 D (perspective et descriptive)
- Connaissance des matériaux et des techniques employés dans la construction
- Maîtrise des réglementations et les normes en vigueur
- Maîtrise des logiciels de CAO de DAO, MIAO
- Maîtrise du calcul
- Maîtrise du traitement de données informatiques
- Rigueur et précision

Expérience et/ou diplôme requis :

Au minimum un Bac pro de la construction ou un niveau Bac+2 (BTS, ...) dans les secteurs du métrage, de l'économie de la construction ou des techniques liées à la construction BTP

Formation MIAO

Lieu de travail : St Germain sur Moine

Règles générales et permanentes :

- Respecter le règlement intérieur au sein de l'entreprise
- Respecter les consignes de sécurité
- Confidentialité et secret professionnel